

Решение собственника помещения в многоквартирном доме

Многоквартирный дом по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Мирная, д.29 корпус 6.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания:

«18» августа 2022 года в 18:00 офис ООО «Комфорт Сити» цокольный этаж по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе, 6 корпус 4.

Заочное голосование в период с **«19» августа 2022 года по «30» сентября 2022 года**, **бюллетень для голосования необходимо заполнить до 17:00ч 30.09.2022г.**

Подведение итогов очно-заочного голосования состоится «30» сентября 2022 года.

Ф.И.О. _____

(собственника (представителя собственника), помещения: № _____, площадь _____ кв.м

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: **Выписка из ЕГРН о государственной регистрации права собственности (иной документ):**

Голосование по повестке собрания:

1. Выбор председателя собрания.

Принято решение: выбрать председателем собрания: – Ахмадов-Корнилин Рашид Файзуллоевич Собственность, № 23:37:0109002:3078-23/026/2020-1 от 27.01.2020

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

2. Выбор секретаря собрания.

Принято решение: выбрать секретарем общего собрания —Соколова Сергея Витальевича Совместная собственность, № 23:37:0109002:3231-23/026/2020-1 от 19.03.2020

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

3. Выбор счетной комиссии.

Принято решение: возложить функции счетной комиссии на избранных председателя и секретаря общего собрания функции счетной комиссии настоящего общего собрания: Ахмадов-Корнилин Рашид Файзуллоевич собственность, № 23:37:0109002:3078-23/026/2020-1 от 27.01.2020, Соколов Сергей Витальевич совместная собственность, № 23:37:0109002:3231-23/026/2020-1 от 19.03.2020.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

4. Утверждение и заключение договора управления домом в новой редакции.

Принято решение: утвердить и заключить договор управления в новой редакции и Приложения №1,2,3.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5. Выбор совета многоквартирного дома.

Принято решение: выбрать Совет многоквартирного дома в количестве 4 (четыре) человека сроком на 2 года: Ахмадов-Корнилин Рашид Файзуллоевич собственность, № 23:37:0109002:3078-23/026/2020-1 от 27.01.2020, Соколов Сергей Витальевич совместная собственность, № 23:37:0109002:3231-23/026/2020-1 от 19.03.2020, Легошина Лидия Альбертовна совместная собственность, № 23:37:0109002:3126-23/026/2020-1 от 10.02.2020, Лукьянченко Игорь Владимирович совместная собственность, № 23:37:0109002:3102-23/026/2020-1 от 27.01.2020

Председателем совета многоквартирного дома с наделением полномочий согласно ч.8 ст.161.1. Жилищного кодекса РФ выбрать: Ахмадов-Корнилин Рашид Файзуллоевич .

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5.1. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.

Принято решение: утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

6. Об утверждении накопительной части для нужд МКД в размере 2 рублей с 1 кв.м. (дополнительные работы, услуги).

Принято решение: утвердить накопительную часть для нужд МКД в размере 2 (двух) рублей с 1 кв.м. (дополнительные работы, услуги).

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

6.1. Об утверждении положения о расходовании накопительной части для нужд МКД.

Принято решение: утвердить Положения о расходовании накопительной части для нужд МКД.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

7. Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 23,0 рублей с 1 кв.м.

Принято решение: утвердить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 23,0 рублей с 1 кв.м.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. Определение способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Принято решение: определить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете в ПАО «Сбербанк России»

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8.1. Об определении уполномоченного лица на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Принято решение: определить уполномоченным лицом ООО «Комфорт Сити» (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997) на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8.2. Об утверждении расходов за обслуживание спецсчета, начисления платы и предоставлению платежных документов в размер 0,43 рубля с 1 кв.м.

Принято решение: утвердить оплату за обслуживание спецсчета, начисления платы и предоставлению платежных документов в размере 0,43 рубля с 1 кв.м.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8.3. О выборе владельца специального счета.

Принято решение: выбрать владельцем специального счета ООО «Комфорт Сити» (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997).

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

9. Определение расходов по коммунальным ресурсам, используемых на содержание общего имущества многоквартирного дома.

Принято решение: определить размер расходов по коммунальным ресурсам, используемых на содержание общего имущества многоквартирного дома (СОИ) исходя из показаний общедомового прибора учета каждого вида используемого коммунального ресурса (КР), при этом распределять объем КР в размере превышения нормативов потребления соответствующих видов КР на СОИ между собственниками жилых и нежилых помещений МКД

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

10. О заключении собственниками с «01» октября 2022 года от своего имени договора на коммунальные услуги: водоснабжение, водоотведение, по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями.

Принято решение: заключать собственниками с «01» октября 2022 года от своего имени договора на коммунальные услуги: водоснабжение, водоотведение, по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

11. Об определении порядка подписания акта приемки выполненных работ, оказанных услуг.

Принято решение: акт приемки выполненных работ, оказанных услуг подписывает председатель (член) совета МКД, а в случае их отсутствия собственник помещения многоквартирного дома по сроку подписания отчета об исполнении договора управления, но не позднее 30 декабря текущего года.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

12. О пользовании общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, и использование денежных средств на нужды многоквартирного дома.

Принято решение: заключить договор о пользовании общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, и денежные средства направить на нужды многоквартирного дома.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

12.1. Определение лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме.

Принято решение: определить ООО «Комфорт Сити» уполномоченным лицом для заключения договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

(_____)
Подпись _____ ФИО _____

«18» августа 2022г.

Приложение: копия доверенности на ____ л. (в случае голосования уполномоченного лица)

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

По каждому вопросу, поставленному на голосование, необходимо поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V" (любым иным знаком, позволяющим определить Ваше решение по повестке собрания).

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях: проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос; не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование; не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника); если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано, голосовало не уполномоченное лицо.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

